

瓦版

vol.63

雑感

お掃除チェックリスト
最近のお引渡し現場
続編 京都アパートメント

知足

思文閣 大文化祭

思文閣美術館 友の会のご案内

近庄グループ
株式会社 山庄

雑感

山内 庄一郎

11月15日と言って思い出すのは、七五三でしょうか。七五三の日に家族揃って着物で出掛けて欲しいと「きもの日」(全日本きもの振興会)、七五三の日に子供達に昆布を食べて丈夫になって貰おうと「こんぶの日」(日本昆布協会)などが制定されているようですが、坂本龍馬の生誕は天保6年、誰に殺害されたかいまだかつて謎の年が慶応3年のいずれも11月15日。

但し、これらは当然のことながら旧暦で、平成21年の命日は新暦で言うと12月30日になります。

数名の暗殺者が醤油商近江屋を襲撃し、坂本龍馬・中岡慎太郎・下男の藤吉が殺害された。誰の指図で何のために誰が龍馬らを殺害したのか。諸説紛々ある中で、どれが正しいのか。

黒幕諸説1. (三浦休太郎 説)

慶応3年4月19日、土佐海援隊の船「いろは丸」が紀州藩の船「明光丸」に衝突され沈没した事故で、龍馬は紀州藩から七万両の賠償金を取っている。これを恨んだ紀州藩士 三浦休太郎が、新撰組の近藤 勇や見廻組の佐々木只三郎らに暗殺を指示した。

黒幕諸説2. (近藤 勇 説)

京都守護職配下の新撰組は、大政奉還の仕掛人である坂本龍馬を討幕派の重要人物として行動を監視していたことから、当初容疑者として疑われた。

黒幕諸説3. (桂 小五郎 説)

金門の変などにより、幕府に朝敵の汚名を着せられたことを恨み、武力で幕府を倒そうとしていた長州藩にとり、事実上の幕府の生き残り策「大政奉還」の仕掛人の龍馬は邪魔な存在であったことは事実。これがもって容疑がかかった。

黒幕諸説4. (大久保利通・岩倉具視 説)

維新後の新政府の状況から見て、大久保・岩倉が龍馬を暗殺した疑いが浮かぶ。大政奉還により平和裏に政権交代が行われたとするなら、恐らく彼らは新政府の主導権を握れなかったと思われる。龍馬暗殺を契機に王政復古、倒幕への道を猛進。友人である西郷隆盛とも決別して明治維新を達成した彼らは、まさに龍馬の死によってその地位を築いたといえる。

黒幕諸説5. (西郷隆盛 説)

幕府が崩壊することなく平和裏に政権交代が行われてしまうと、薩摩藩が新政府において主導権を握ることが出来ない恐れがあった。これを理由に龍馬暗殺を依頼した。

黒幕諸説6. (トーマス・グラバー 説)

薩長に武器を売り巨額の利益を得ていたグラバー。平和裏に政権交代が行われようものなら商売あがったりである。多額の債務を抱

えていた薩摩藩は、グラバーには頭が上がらない状態。グラバーが薩長を操り、龍馬暗殺を指示した可能性は高い。

実行犯諸説1. (新撰組 原田左之助 説)

暗殺現場に残された蠟色の鞘、瓢筆印のついた瓢亭の下駄(瓢亭の者が新撰組隊士に貸したと証言)、四国弁の「こなくそ」からして、新撰組の原田左之助である。

実行犯諸説2. (御陵衛士 伊東甲子太郎 説)

新撰組の原田左之助犯人説を証言し、その鞘をすり替えたのが御陵衛士の伊東一派。薩摩藩とは深い関係にあり、この事件にも深く関与していた可能性がある。

実行犯諸説3. (薩摩藩士 中村半次郎 説)

「人斬り半次郎」の別名を持つ中村半次郎。西郷隆盛を崇め、西郷の指示で暗殺したと考えられる。事件当時のアリバイはなし。

実行犯諸説4. (見廻組 説)

見廻組の佐々木只三郎以下 七名で龍馬らを暗殺。

○今井信郎：明治3年、刑部省での取調べに対して、自分は見張り役であったと証言するも、家人には自分が龍馬を暗殺したと述べたとされる。

○渡辺一郎：暗殺容疑者の中で幕末の動乱を唯一生き残り、大正4年に没。

○桂 早之助：龍馬を斬ったとされる刀と関係資料が子孫宅で見え、佐々

木只三郎から殺害メンバーに知られるよう言われたとされる。

この他見廻組関係では、渡辺吉太郎、高橋安次郎、土肥仲蔵、桜井大三郎、世良敏郎などの名前があがっている。

見廻組説が自白などもあり、有力な説とされているようですが、方や「売名行為」との指摘もあるようです。新撰組説も、中岡慎太郎数は十箇所斬られたにもかかわらず襲撃後二日間生き延びたことや、下男の藤吉も数箇所斬られているなどの不手際をするか、またわざわざ証拠となるようなものを残していくかと考えると、新撰組ともあろう者がそのようなことをするとは思えず、証拠などは偽装されたものではと考えてしまう。

いやいや、黒幕・実行犯は一体誰なのか、皆目検討がつかねる。

醤油商近江家があった場所は、現在の河原町蛸薬師下ル西側。京阪交通社がある。その前には「坂本龍馬 中岡慎太郎 遭難の地」と書かれた石碑が立っている。

これまでその前を幾度となく通っているが、大正時代に西側に拡張されるまで、当時河原町通は幅二間(約4m)程度しかなかったそうで、現在石碑のある場所はまさに龍馬らが暗殺された近江家二階奥の八畳間付近のこと。

これらが判ったのは、またまた本屋で「うん?!」と感じ入って購入した「京都時代MAP 幕末・維新編」(光村推古書院)なる本。幕末・維新頃の地図が描かれており、その上に薄紙で現在の地図が別ページであり、これが重ねられるようになっている為、比較すると面白い。

希望のお客様は!!

デザイン無料キャンペーン及び設計・現地見学会 ご希望の方は下記アンケートにお答え頂いた上、FAXにてご返送下さい。

氏名:

住所:

TEL:

FAX:

ご希望の内容

- ①設計・デザイン無料キャンペーン
 ②新築物件現地見学会

amasyo 株式会社 山庄
TEL:075-813-5800(代)
FAX:075-811-5550

週に一度のお掃除チェックリスト

終わった箇所にはチェックを!

週に一度のお手入れは、毎日使用している箇所を重点的に行きましょう。毎週行えば汚れもそれほどたまりませんので、短時間でキレイになります!一週間のスケジュール表を作り、予定を立てて行くとスムーズにいきます!

場所	チェックポイント	お掃除の内容	予定の日	チェック
キッチン	シンク	洗剤洗いしてから、水拭きしカラ拭き		
	レンジまわり	受け皿、五徳、壁の洗剤洗い		
	換気扇	洗剤拭きしたあと、水拭きしカラ拭き		
	調理器具	調理器具とフキン類は漂白剤で漂白、殺菌		
リビング ダイニング	調理家電	汚れに応じて洗剤拭き、水拭き、カラ拭き		
	フローリングの床	洗剤で汚れを落してから、カラ拭き		
	ソファ	掃除機や化学雑巾でホコリを取る		
	カーテン、ブラインド	掃除機ブラシなどでホコリを取る		
和室 寝室 子供部屋	畳	ほうき・掃除機は目に浴って行い週に一度はカラ拭き(水拭きは×)		
	ふすま、障子、壁	棧や隅々まで念入りにホコリを掃う		
	クローゼット	はたきでホコリを掃い、カラ拭き		
	ベッドまわり	床は洗剤拭き、カラ拭き		
浴室 洗面所 トイレ	学習机、本箱	整理整頓、化学はたきでホコリを掃う		
	浴槽	浴室用洗剤で全体を丁寧に洗う(たわし・粒子の粗いクレンザーは×)		
	浴室	壁・床・小物を浴室用洗剤で洗う		
	洗面所	化粧台等の洗剤拭き、水栓器具の掃除		
玄関 外まわり	トイレ内	床は洗剤拭きしたあと、水拭き・カラ拭きパイプ等の金属部分は柔らかい布で拭く		
	便器まわり	洗剤をつけたブラシなどで徹底掃除		
	玄関たたき、ドア	材質に応じて水拭きし、カラ拭き		
	傘立て、スリッパラック	材質に応じて水拭きし、カラ拭き		
	ベランダ	ほうきで掃き掃除し、排水溝のゴミ除去		



瓦版

企画及び発行所

近庄グループ
株式会社 山庄

〒604-8811

京都市中京区壬生賀陽御所町77-1 山庄ビル2F

TEL 075-813-5800

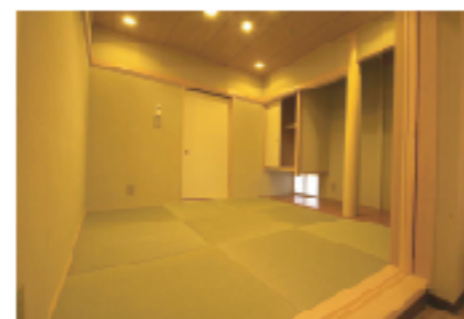
FAX 075-811-5550

E-mail office@yamasyo.net

URL http://www.yamasyo.net

ほんの一例ですが...

最近のお引渡し現場



新築工事

M様邸 新築工事

平成21年9月お引渡し
場所：兵庫県神戸市

★アンケートにお答えいただいた方には、この情報誌を毎月郵送致します。

氏名

性別

生年月日

住所

TEL

FAX

メールアドレス

職業

★ 今後、あなたの知り得た情報は何か?

- 1.建築(住宅)に関する情報
 2.建築(インテリアデザイン)に関する情報
 3.外食に関する情報
 ・和食
 ・洋食
 ・中華
 ・その他()
 4.文化、歴史に関する情報
 5.その他

()

amasyo 株式会社 山庄
TEL:075-813-5800(代)
FAX:075-811-5550

思文閣 大文化祭

日本の美と文化の祭典

2009 11 | 1回▶3回 10:00-18:00

日本の美と文化の祭典「思文閣大文化祭」11月1日(日)～11月3日(火)の3日間、京都祇園と百万遍にてさまざまなイベントを行います。入場は無料でございます。皆様ぜひお越しください。

入場
無料

■ザ・モダニズム

一個人コレクションによる美人画名品展＝

【場所】 京都美術倶楽部

【日時】 11月1日(日)～3日(火・祝) 10:00～18:00

■思文閣大交換会 入札下見会

【場所】 思文閣京都本社・ぎやらりい思文閣

【日時】 11月1日(日)～23日(金・祝)

10:00～18:00 (最終日は17時まで)

■査定相談会 ★予約制

「開運!なんでも鑑定団」出演中の弊社社長田中大、ならびに専門スタッフが、無料で皆様のお持ちの作品を査定いたします。

【場所】 思文閣京都本社

【日程】 ①11月1日(日) ②11月2日(月) ③11月3日(火・祝)

【時間】 ①午前(10～12時) ②午後A(13～15時) ③午後B(15時半～18時)

いずれかの時間帯のうち1組様30分間

※上記のお問合せ：思文閣京都本社 075-531-0001

■古書展示即売会

【場所】 思文閣会館

お問合せ：思文閣出版 古書部 075-752-0005

■思文閣出版刊行図書 全点展示販売

【場所】 思文閣会館

お問合せ：思文閣出版 新刊部 075-751-1781

■没後30年

神谷美恵子がこのしたもの

【場所】 思文閣美術館

【期間】 10月3日(土)～12月20日(日)

思文閣大文化祭期間(11月1日～3日)は無料でご入館いただけます。

お問合せ：思文閣美術館 075-751-1777

◇ 続編 京都アパートメント



宮川浩一

本当に短かった今年の夏があつという間に過ぎ、季節は一気に秋へと移って参りました。秋というのは、言わずと知れた日本の観光シーズンであり、全国の観光地はどこもかしこも賑わいをみせます。

中でも京都は特別な賑わいで、清水界限や嵐山界限はそれぞれ「人の渋滞」状態です。因みに年間の京都への観光客数は、なんと5,020万人だそうです。

日本全国不景気を叫ばれる中、たまにはこういう活気に触れるのも体内エネルギーの充電には大変よからうと、日曜日の時間がある時などにはトレーニングウェアに身を包み深々と帽子を被り、私一人かなりの場違い的容姿にて嵐山の大きな賑わいの中を人間ウォッチングしながらウォーキングしている次第です。景色は見慣れすぎていて人間に目が向くというのが正しい表現でしょうか。

早朝のウォーキングも心地よいですが、この「場違いウォーキング」も観光客の皆様方が、たくさんのお金を使われて楽しんでおられる環境をタダで闊歩、観察、観光するという一種得をした感じが妙味です。

さて話は変わりますが、Vol.61でご紹介させていただきました当グループが運営管理しております「京都アパートメント」についての続報です。

観光地京都においては、国内旅行者の数は前述の通り言わずと知れたものですが、海外からの旅行者も相当(特に最近)なもので、皆様も街中で外国人の多さにお気づきの事と思います。

しかし、実は見かける外国人の皆さんが全て「旅行者」ではないのです。移住されている方でもなく、ではどのような立場の方かといいますと、例えば短期の留学や技術研修、文化や歴史の調査、料理の修業等など…。

半年であるとか、1年という中期の滞在者がかなり多いのです。強引に立場分けをするとしますと、「志を持った滞在者」とでも名付けておきましょうか。

この滞在者の方が言うには、滞在したいのは「日本」ではなく、「日本の中の京都」なのだそうです。それ程この街には学ぶべき事が多いのです。恵まれた街京都。先人に感謝です。どんなに不便でも、学びに、観光に来ていただけるこの街には、今話題のハブ空港は無縁のように感じます。

しかしこれだけ海外から人気のある京都でも、意外にもご紹介の「志を持った滞在者」が居住する場所が少ない事を、あるご縁で我々は知らされました。

全国でも有数の閉鎖的な社会である京都では、なかなか中期の海外の滞在者に理解を示す情報や環境が少なかったのでしょう。

そこで、この環境を少しでも改善し、「志を持った滞在者」が少しでも安定した住環境を確保出来るようにと、約5年前に当グループで、この方たちへの専用居住スペースを提供し始めました。

おかげさまで事業としては順調に推移している反面、まだまだ供給戸数が足りていないのが現状です。

当時この瓦版Vol.61でご紹介させていただきました際には京都アパートメント1～6までであった運営数が、前回のご紹介を機に数多くのお問い合わせ、ご相談をいただきご理解いただきました結果、現時点でシリーズ9まで運営数を増やす事となりました。

この閉鎖的な社会で「志を持った滞在者」の方々に対し、ご理解をいただきましたオーナー様には心より感謝申し上げます。

おかげさまでシリーズ9まで増やせたと申しまして、まだまだ供給不足は歪めません。読者の皆様の中で、老築化や過当競争等でアパートやマンション運営に問題をお持ちの方や、外国人居住者へご興味をお持ちの方がいらっしゃいましたら、是非ご協力をお願いいたします。

ホームページにこれまでの瓦版を掲載しておりますので、Vol.61とお読み合せの上ご検討ください。当然事業としてのシュミレーションや運営方法、管理方法など詳しいお話は私が具体的にご説明させていただきます。

ご興味をお持ちの方は、是非是非お気軽にお問い合わせください。「話だけ聞きたい」大歓迎です!

これからますます国際化していく京都の情報発信基地として、私どもと共に一役を担っていただければ幸いです。

お問い合わせは、下記メール・またはTELまでお気軽にお問い合わせください。よろしく願いいたします。

メール k-miyagawa@yamsyo.net

TEL No. 075-813-5800



一思文閣美術館一 友の会のご案内

思文閣美術館は、お客様の様々なニーズにお応えするよう美術、工芸、文学など幅広い分野の企画展を年数回開催しています。文化の発信地としてお客様により一層密着した情報をご提供出来るよう友の会を立ち上げております。皆様のご入会をお待ちしています。

- 【特典】友の会に入会されますと、次の特典が受けられます。
- 会員証呈示で当館展覧会に通算5回まで入場無料、同伴者1名様半額。
 - (6回目からは会員証呈示でご本人に限り優待料金)
 - 美術館オリジナルグッズが1割引となります。
 - 講演会などのイベントの際には、優先的にご招待いたします。
 - 企画展ごとにご案内の送付。
 - 美術館日よりと広報誌の送付。
- 「鴨東通信」(思文閣出版広報誌)

【入会方法】郵便払込取扱票にお名前/ご住所/お電話番号をご記入の上、お近くの郵便局に払込下さい。振込先番号【00990-2-161029 思文閣美術館友の会】後日、会員証を発送いたします。また展覧会会期中は、展覧会会場でも受け付けております。

【会費】年間2,000円(入会日より1年間有効)お問い合わせは下記まで。

思文閣美術館

〒606-8203 京都市左京区田中関町2-7
TEL. 075-751-1777/FAX. 075-762-6262

たることをしれる
ひとつそ 面々千々の
たからに まさる
わがたから なる
知 足 九十四才 山内徳三郎
知 足 和 里 子

自宅 お佛壇 客間に在します
甲斐和里子女史のご真筆 小生
大恩を享けました お懐かしい父上が
いみじくも残して呉れました偏額です。
知足「足るを知る」と讀みますが、微笑会
会長 稲盛和夫様から、知足の二文字で
若し お話が聞けたら最高と思う所以です。
京都女子学園 京都女子大学創設者
甲斐和里子様ご晩年(小生父庄三郎同維持会
会長をつとめさせて頂いていました。)
その御縁かと思ひます。

(完)